



SAMENWERKEN AAN EEN AANTREKKELIJK STADSDORP IN AMSTERDAM ZUIDOOST

The Village Amsterdam bedrijveninvesteringszone 2026 – 2030

Het Paasheuvelweggebied verandert ingrijpend. Waar ooit een verouderde kantorenwijk lag, ontstaat nu een levendig stadsgebied met ruimte om te wonen, werken en recreëren. Dankzij de centrale ligging, voorzieningen en werkgelegenheid is het een aantrekkelijke en toekomstbestendige plek geworden. Onder de naam The Village Amsterdam maakt het gebied – samen met Amsterdam UMC en het Medical Business Park – deel uit van het internationaal erkende Amsterdam Life Sciences District, een ecosysteem van startups, medische bedrijven en universiteiten gericht op innovatie in de gezondheidszorg. De gebiedstransformatie is complex en vraagt om samenwerking en afstemming. Vastgoedeigenaren moeten daarom gezamenlijk het gesprek aangaan met de gemeente. Vanuit de bedrijveninvesteringszone (BIZ) Paasheuvel Village dragen wij hier actief aan bij, en willen dat ook de komende jaren blijven doen. We werken aan een nieuwe BIZ-periode van vijf jaar, die in 2026 kan starten – mits er voldoende draagvlak is bij de meting in het najaar van 2025.

In deze brochure leest u wat een BIZ inhoudt, wat onze doelen zijn, hoe we die willen bereiken, wat de bijdrage is en hoe de draagvlakmeting werkt.

Met collegiale groet,
Hugo van Woerden, Eldad Eitje, John Magielsen
en Lloyd Vandenberg
Bestuur Stichting BIZ Paasheuvel Village

Vragen of suggesties?

De BIZ is van, voor en door vastgoedeigenaren. Voor vragen kunt u contact opnemen met Roderik van Lith (Validis) via roderik@valids.nl of 06 517 433 46.

BIZ Paasheuvel Village

In een Bedrijveninvesteringszone (BIZ) bundelen vastgoedeigenaren binnen een gebied hun krachten om samen te investeren in een aantrekkelijke en toekomstbestendige omgeving. Een BIZ heeft een wettelijke basis en komt pas tot stand na een officiële draagvlakmeting: alleen bij meerderheid gaat de BIZ door.

Instemmen met een nieuwe BIZ-periode betekent 'ja' zeggen tegen:

- Een representatieve, professionele en transparante organisatie van en voor vastgoedeigenaren;
- Een sterke gesprekspartner voor gemeente, stadsdeel, politiek en andere belanghebbenden;
- Een netwerk dat onderlinge afstemming én strategische samenwerking stimuleert;
- Een jaarlijks onderbouwd activiteitenplan dat richting geeft aan de uitvoering;
- Gelijke bijdragen via een gemeentelijke BIZ-heffing: iedereen doet mee;
- Financiële stabiliteit en langetermijngericht werken;
- Teruggave van btw op ingekochte diensten via een speciale fiscale regeling.

Wat hebben we de afgelopen jaren bereikt?

- Een sterke identiteit onder de naam The Village Amsterdam met een moderne uitstraling;
- Lancering van de gebiedswebsite the-village-amsterdam.nl;
- Betrokkenheid bij planvorming via samenwerking met de gemeente;
- Structureel overleg met wijkbeheer en politie over een schone, veilige omgeving;
- Regelmatig onderhoud van de entree als visitekaartje van het gebied;
- Onderzoek naar camerabewaking en nachtelijke beveiliging;
- Inbreng bij voorzieningenstrategie en stedenbouwkundige uitwerking.

Onze ambitie

De BIZ Paasheuvel Village werkt aan de ontwikkeling van een campusachtig stadsdorp: een veilige, comfortabele en aantrekkelijke plek om te wonen, werken en verblijven. Een gebied waar bedrijven zich willen vestigen en mensen zich thuis voelen.

Onze doelen:

- Vastgoedeigenaren verenigen om versnippering van initiatieven te voorkomen;
- Een sterke gesprekspartner zijn voor gemeente en andere stakeholders;
- Het vestigingsklimaat versterken met een langetermijnvisie, samen met het Amsterdam Life Sciences District;
- De openbare ruimte en bereikbaarheid verbeteren;
- Investeren in sociale veiligheid via toezicht, preventie en samenwerking;
- The Village Amsterdam actief promoten als unieke woon-werklocatie in Amsterdam Zuidoost.

De BIZ investeert in:

- Gebiedsmarketing
- Sociale veiligheid
- Kwaliteit van de openbare ruimte
- Gebiedsontwikkeling
- Samenwerking en organisatiekracht

Termijn

De BIZ Paasheuvel Village wordt ingesteld voor de maximale termijn van 5 jaar (2026-2030).

BIZ-gebied

Het BIZ-gebied omvat 100 bijdrageplichtige objecten op de volgende straatnamen:

- Paalbergweg
- Paalbergpad
- Paasheuvelweg
- Pietersbergweg
- Markelerbergpad
- Posbankpad

Zegt u ook 'ja' tijdens de stemming in het najaar van 2025 voor verhuurbestendig vastgoed en een duurzame toekomst voor The Village Amsterdam?

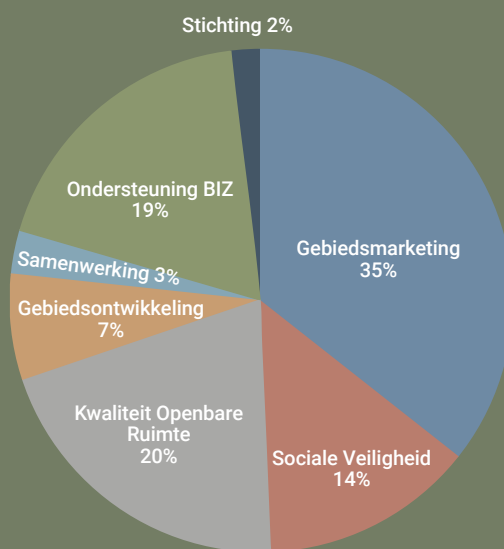


BIZ-Bijdrage

Vastgoedeigenaren betalen jaarlijks een bijdrage aan de gemeente Amsterdam, gebaseerd op een percentage van de WOZ-waarde. Voor deze BIZ-periode is het voorgestelde tarief 0,0156% van de WOZ-waarde.

Indicatieve uitgaven

Het meerjarenplan van de BIZ wordt jaarlijks vertaald naar een jaarplan met begroting. Het jaarbudget bedraagt circa € 45.000, met een globale verdeling van de uitgaven over de verschillende activiteiten.



Hoe werkt een BIZ?

De gemeente int jaarlijks de BIZ-bijdrage bij alle vastgoedeigenaren en keert deze uit aan Stichting BIZ Paasheuvel Village. De uitvoering ligt bij het stichtingsbestuur. Na de draagvlakmeting in het najaar van 2025 wordt het bestuur definitief samengesteld. Meer weten over de werking van een BIZ? Scan de QR-code voor de toelichting van de gemeente Amsterdam.

